

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

**Dispositivo pagamento indennità di esproprio Pedemontana piemontese - Piano 354 Micheletti**

S.O. Espropri  
Struttura Territoriale  
Piemonte e Valle d'Aosta  
Codice SIL: NONOTO00176

**N. PIANO: 354**

**DITTA: MICHELETTI ALBERTO CARLO-MICHELETTI CRISTINA-  
MICHELETTI FABIO-MICHELETTI LUCIANA**

OGGETTO: Pedemontana piemontese – Collegamento tra l'A4 (Torino – Milano) in località Santhià, Biella, Gattinara e l'A26 (Genova Voltri – Gravellona) in località Ghemme – Lotto 1. (TO235-NONOTO00176) WBE – NONOTO00176.ES.01 – CUP F61B22002090001.

**Dispositivo di pagamento per 80% dell'indennità di esproprio**

**ai sensi dell'art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)**

Il Responsabile della Struttura Territoriale

**VISTO**

- la procura conferita dall'Amministratore Delegato dell'ANAS S.p.A. al Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta in data 14.07.2025, Notaio Enrico Castellini in Roma, Repertorio n.464, Rogito n.293 registrata all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Roma 2 al n. 27068 in data 17.07.2025;
- la Disposizione di Servizio n.664410 del 22.11.2019 con la quale è stata disposta, la nomina del Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni della Struttura Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta che si identifica con il Responsabile della Struttura Territoriale;
- Il DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/2002;
- la delibera n.77 del 22/12/2021 del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile (CIPESS), pubblicata in G.U.n.51 del 02/03/2022, con il quale è stato approvato il Progetto Definitivo anche ai fini della localizzazione urbanistica, dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità dei lavori in oggetto;
- il relativo Piano di Esproprio, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta sopraccitata nell'intestazione;
- il Decreto Motivato con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate.
- le comunicazioni pervenute a questo Ufficio, con le quali le Ditte Proprietarie hanno dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;

- la documentazione presentata dalle stesse attestante i requisiti richiesti ai fini della corresponsione dell'indennità;

### DISPONE

Il pagamento per gli immobili e gli importi sotto riportati, quale acconto dell'80% dell'indennità di esproprio e/o occupazione temporanea, ovvero:

| AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                       |                                         |                                              |                          |                                        |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------|-------------------|
| Comune                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Fg.   | Particella originaria | Particella derivata                     | Area Espropriata mq                          | Indennità d'esproprio VV | Indennità aggiuntive (Art. 37 comma 9) | Somma Indennità € |
| ROASIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 47    | 24                    |                                         | 12                                           | 13,20                    |                                        | 13,20             |
| <b>TOTALE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                       |                                         |                                              |                          |                                        | <b>13,20</b>      |
| INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO<br>(art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                       |                                         |                                              |                          |                                        |                   |
| Fg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | P.lla | Coltura               | Superficie di occupazione temporanea mq | Indennità occupazione e temporanea (24 mesi) | Indennità Servitù        | Somma Indennità €                      |                   |
| 47                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 24    | BOSCO MISTO           | 12                                      | 2,20                                         |                          | 2,20                                   |                   |
| <b>Totale</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                       |                                         |                                              |                          |                                        | <b>2,20</b>       |
| <b>IMPORTO DA TOTALE INDENNITA' € 15,40</b><br><b>IMPORTO DA PAGARE acconto 80 % € 3,08</b><br><i>Nella suddetta indennità non va applicata la ritenuta a titolo di imposta nella misura del 20%, ai sensi dell'art. 35 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii., in quanto gli immobili oggetto di acquisizione rientrano nelle zone di tipo E ai sensi del DPR 1444 DEL 02/04/1968.</i> |       |                       |                                         |                                              |                          |                                        |                   |
| MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |                       |                                         |                                              |                          |                                        |                   |
| Accettazione prot. n° 0416057 del 17/05/2024 con documentazione<br><b>nome ALBERTO CARLO cognome MICHELETTI nato a GATTINARA (VC) il 10/06/1957</b><br><b>residente a [REDACTED] - C.F. MCHLRT57H10D938E</b><br><b>Percentuale di proprietà 25 %</b><br><b>A. Pagamento tramite Bonifico Bancario –</b><br><b>[REDACTED]</b><br><b>[REDACTED]</b><br><b>[REDACTED]</b>                    |       |                       |                                         |                                              |                          |                                        |                   |
| <b>IMPORTO DA PAGARE (quota parte 1/4) € 3,08 (diconsi tre/08)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                       |                                         |                                              |                          |                                        |                   |

A detto pagamento si provvederà con i fondi stanziati con il provvedimento n.107093 del 13.12.2023 contemplati nei lavori di cui al SIL: NONOTO00176 - Codice progetto: TO235 – Commessa: NONOTO00176.ES.01 la voce L3.

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE  
DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI

(Ing. Aldo CASTELLARI)